

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: 947/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 26/2022/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401, 404/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 184/TB-DTN ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Kiên Hải- do ông Lê Minh Châu- đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: bà Trương Thị Mai Trang và ông Trần Văn Khanh, cùng địa chỉ: số 20 Hải Triều, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc số L11-21 (nay là số 20) Hải Triều, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thửa đất số L11-21, diện tích 140m², đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH539605, số vào sổ cấp GCN: CH000555, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/5/2012, biến động sang Trương Thị Mai Trang 04/11/2015.

Tài sản trên đất: Quyền sở hữu nhà ở, địa chỉ số L11-21 (nay là số 20) Hải Triều, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích xây dựng 93,01m², diện tích sàn 193,51m², móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, nhà cấp 2, số tầng 2, tường chung. Mái che phía trước, diện tích 39,2m² móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, cao 1,7m, ốp gạch men và song sắt, trần la phong, khung cột kèo, sà gồ kẽm, mái lợp tole sóng vuông; Hàng rào: ngang 8m, xây gạch 20cm, cao 87cm, ốp gạch men, xông sắt cao 1,9m. Hiện trạng nhà có thay đổi, cụ thể: phòng ngủ bố trí làm bếp (mặt bằng tầng trệt) so với bản thiết kế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá trị khởi điểm: 3.065.484.336đ (*Ba tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm từ 100triệu đồng đến 500 triệu đồng thì 200.000đồng/01 hồ sơ. Giá khởi điểm từ 500triệu đồng thì 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2,

phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024**, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Đối với người được thi hành án từ lần giảm giá thứ hai trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì có quyền nhận tài sản để trừ tiền thi hành án. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Về thủ tục sang tên: người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm